

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию  
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере  
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.  
в п. Коммунары ул. Центральная д.1

Размер платы	2 полугодие 2018	1 полугодие 2019
<b>Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв.</b>	<b>31,88</b>	<b>23,49</b>
Содержание	12,42	12,42
Уборка территории (контейнерные площадки)	1,50	1,50
ВДГО	0,55	0,55
Вывоз и утилизация ТБО	8,39	
Услуги ЕИРЦ	1,85	1,85
<b>Текущий ремонт руб./м.кв.:</b>	<b>7,17</b>	<b>7,17</b>
	7,17	7,17

Наименование работ, услуг	Единица измерения	Периодичность выполнения	Годовая стоимость работ 2018	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>31,88</b>
<b>Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД</b>		<b>12</b>	<b>12 972,31</b>	<b>1,50</b>
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	шт.	12	400,00	0,05
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	шт.	12	600,00	0,07
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	10 882,42	1,26
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	12	550,00	0,06
Материалы уборщица/дворник	м.кв.	12	539,88	0,06
<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе</b>			<b>128 257,25</b>	<b>14,82</b>
<b>Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению</b>			<b>14 936,81</b>	<b>1,73</b>
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	4 319,08	0,50
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	10 617,73	1,23
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт			
Осмотр инженерных систем дома	м.кв.			
Проверка работоспособности вентканалов	шт			
Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)	шт			
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)	шт			
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт			
<b>Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей</b>		<b>12</b>	<b>12 597,31</b>	<b>1,46</b>
Прочистка канализационного лежачка	м.п.			
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.			
			<b>В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий</b>	

Очистка кровель от мусора	шт	или по необходимости во внеочередном порядке					
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.						
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.						
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв.						
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.						
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.						
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт.						
Прочистка вентиляционных каналов	шт.						
Просушка, проветривание/утепление подвалов	шт.						
Прочистка ливневой канализации	м.п.						
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.</b>					12	28 793,86	3,33
Консервация системы ЦО	м.п.				В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке		
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.						
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.						
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах	шт.						
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов	м.п.						
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем	шт						
Ревизия электрощитков	шт						
Опрессовка системы ЦО	м.п.						
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.						
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.						
Регулировка и наладка систем отопления	шт.						
Запуск системы ЦО	м.п.						
<b>Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций</b>	м.кв.	12	12 372,36	1,43			
<b>Обеспечение предоставления услуг паспортного стола</b>	м.кв.	12	4 499,04	0,52			
<b>Услуги по управлению МКД</b>	м.кв.	12	34 282,68	3,96			
<b>Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков</b>	м.кв.	12	20 775,18	2,40			
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	м.кв.	12	16 016,58	1,85			
Дератизация	шт.			-			
Дезинсекция	шт.			-			
Обслуживание ВДГО	м.кв.	12	4 758,60	0,55			
<b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов</b>	м.кв.	12	36 295,14	8,39			
<b>Текущий ремонт</b>	м.кв.	12	62 034,84	7,17			